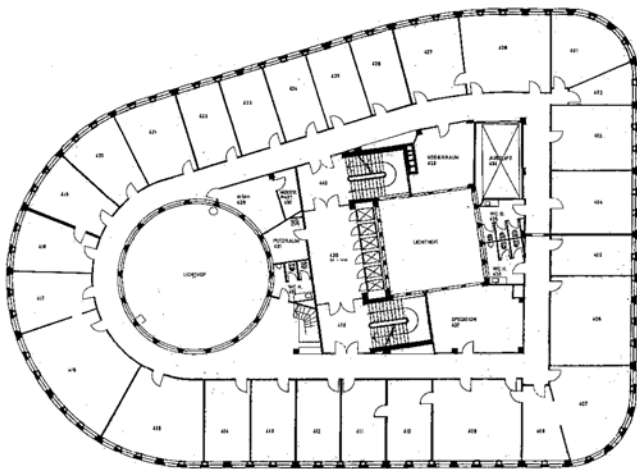


Vermietungsobjekt:

Löwenstr. 2 / Uraniastr. 40, 8001 Zürich

Die unter Schutz stehende Liegenschaft „Schmidhof“, mit den Hauseingängen an der Löwenstrasse 2 und der Uraniastrasse 40, wurde in den Dreissiger-Jahren des letzten Jahrhunderts erstellt. Sie wird unter Berücksichtigung der historischen Bau-substanz laufend unterhalten. Verschiedene renommierte Firmen zählen zu der seit Jahren treuen Mieterschaft. Der Grundriss lässt eine flexible Raum-unterteilung zu. Entlang der Fenster sind für die Installationen Brüstungskanäle vorhanden. Die Räume sind sehr hell und freundlich.



Raumangebot:

- DG: verschiedene Archivräume
- **4. OG:** ca. **1'308 m²** NNF inkl. WC
(die Fläche ist teilbar zum Beispiel in 4 Bereiche à ca. 300 – 350 m²)

(Bild links: Grundriss 4. Obergeschoss)

Mietzinse:

- Büroflächen	netto	CHF 470.-/m² p.a.
- Archiv/Lager		nach Vereinbarung

Heiz- / Nebenkosten:

- Büroflächen	akonto	CHF 30.-/m ² p.a.
- Archiv/Lager	akonto	nach Vereinbarung

Parkiermöglichkeiten: In der näheren Umgebung in Parkhäusern.

Mietbeginn: Nach Vereinbarung.

Kontakt: Harald Suter, Telefon 043 288 89 88 oder Mobile 079 408 03 18

Alle Angaben ohne Gewähr. S.E. & O.